**СОВЕТ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**19 сессия 4 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 07.10.2021 года № 3

**О Положении о приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, Совет Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему Решению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области в сети Интернет.

Глава Октябрьского сельского поселения

Горьковского муниципального района

Омской области Давыдов С.В.

Председатель Совета Октябрьского сельского поселения

Горьковского муниципального района

Омской области Сакс Е.В.

Приложение

к решению Совета

Октябрьского сельского поселения

от 07.10.2021 года № 3

# Положение о приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Октябрьского сельского поселения

# 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества (далее - Положение), разработано в соответствии с [Конституцией](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее Федеральный закон N 178-ФЗ), [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/15525269/10000) Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области.

2. Положение определяет процедуру планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Октябрьского сельского поселения (далее- муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества,

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Октябрьского сельского поселения превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/25) Федерального закона N 178-ФЗ.

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией Октябрьского сельского поселения самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

5. Уполномоченным органом, осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества является администрация Октябрьского сельского поселения (далее администрация).

Администрация своим решением может поручить юридическим лицам, указанным в [пп. 8.1 п. 1 ст. 6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/11381) Федерального закона N 178-ФЗ, организовать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

# 2. Планирование приватизации муниципального имущества

6. Планирование приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее - Порядок), разработанное в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», определяет структуру, содержание, порядок, требования и сроки разработки прогнозного плана приватизации муниципального имущества в плановом периоде (далее - Программа).

Программы приватизации должны содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Администрации подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну Администрации, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Администрации в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с [общими требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/71430606/entry/1000) к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и [общими требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/71409728/entry/1000) к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации федерального имущества, имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период, в отношении программы приватизации федерального имущества - также с учетом принятых Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации решений по отчуждению пакетов акций крупнейших компаний, занимающих лидирующее положение в соответствующих отраслях экономики.

Программа приватизации федерального имущества дополнительно содержит раздел, содержащий основные направления и задачи приватизации федерального имущества, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления), а также перечень федерального имущества, решения об условиях приватизации которого принимаются Правительством Российской Федерации.

7. Разработка Программы осуществляется в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения и итогами приватизации муниципального имущества за предыдущий период.

Программы приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

8. Администрация Октябрьского сельского поселения выступает инициатором разработки Программы, в том числе и при отсутствии предложений со стороны третьих лиц. При подготовке Программы учитываются предложения муниципальных унитарных предприятий Октябрьского сельского поселения, а также хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности Октябрьского сельского поселения, иных юридических и физических лиц (далее - заявителей), поступившие в течение текущего года. Предложения подаются в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе Октябрьского сельского поселения, позволяющих его идентифицировать.

Администрация Октябрьского сельского поселения рассматривает поступившие предложения от заявителей. Информация о рассмотрении предложений направляется заявителям в 30-дневный срок с даты регистрации обращения.

9. После получения предложений администрация Октябрьского сельского поселения формирует проект Программы с учётом поступивших предложений.

10. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий – наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества – наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

11. Характеристика иного муниципального имущества Октябрьского сельского поселения, включённого в проект Программы, должна содержать:

а) адрес, по которому расположен объект;

б) площадь объекта подлежащего приватизации;

в) наименование объекта;

г) назначение объекта;

д) балансовую стоимость объекта.

12. Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения Администрацией на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/0) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

12.1 Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

# 3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

13. Администрация самостоятельно определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, в пределах требований установленных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) N 178-ФЗ и настоящим Положением.

14. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией в соответствии с планом приватизации в форме распоряжения об условии приватизации муниципального имущества (далее - распоряжение об условии приватизации).

15. Распоряжение об условиях приватизации должно содержать сведения о муниципальном имуществе и условиях его приватизации предусмотренные [ч. 2 ст. 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/313) Федерального закона N 178-ФЗ:

16. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия к приказу об условиях приватизации, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном [статьей 47.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127232/476) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/21) Федерального закона N 178-ФЗ (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона N 73-ФЗ, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в [статье 30.1](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/3001) Федерального закона N 178-ФЗ) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока Комитет вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

17. Распоряжение об условиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованной системы горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 статьи 30.1 [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) N 178-ФЗ инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

18. Распоряжение об условиях приватизации размещается в открытом доступе на официальном сайте торгов, а также на [сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/15500001/197) Администрации в течение десяти дней со дня его принятия.

# 4. Продажа муниципального имущества

19. Продажа муниципального имущества осуществляется Администрацией способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации, настоящим Положением.

20. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

# 5. Порядок оплаты муниципального имущества

21. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

22. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/24) Федерального закона N 178-ФЗ. Срок рассрочки в данном случае не может быть более чем 1 год.

В случае оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12161610/0) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", срок рассрочки составляет пять лет.

23. При принятии Администрацией решения об оплате муниципального имущества в рассрочку сроки и порядок ее внесения предусматриваются в распоряжении об условиях приватизации, который подлежит размещению в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

24. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](http://internet.garant.ru/document/redirect/10180094/200) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

25. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

# 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

26. В соответствии с правилами, установленными [ст. 15](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/15) Федерального закона N 178-ФЗ Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества включает в себя размещение на официальном сайте плана приватизации, распоряжений об условиях приватизации, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

27. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) N 178-ФЗ.

Распоряжение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте торгов в течение десяти дней со дня его принятия.

28. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, сведения предусмотренные частями 3 и 4 ст. 15 [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) N 178-ФЗ.

По решению Администрации в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

# 7. Заключительные положения

29. К отношениям неурегулированным настоящим положением применяются нормы [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) N 178-ФЗ, а также [Гражданского кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации.