Совет Октябрьского сельского поселения Горьковского

муниципального района Омской области

РЕШЕНИЕ

**38 Сессии 4 Созыва Октябрьского сельского поселения**

31.01.2023 год № 4

**О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области от 07.10.2021 года № 3 «О положении о приватизации муниципального имущества»**

В целях реализации Федерального закона 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=C8C983569BC04876976987E43551DD0EECD2C782CC2C00FA77993516D95DEA6617401FABC2C3AC3BEA2B9FE0F1A9BFDE906D562AECAFE73AD2C5B898O7T4D) Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, Совет Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «О приватизации муниципального имущества» следующие изменения:
   1. Положение дополнить разделом 4.1 следующего содержания:

**«4.1 Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе**

Как провести аукцион по продаже муниципального имущества

1. На аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в [статье 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422245/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/#dst100139) Федерального закона № 178-ФЗ, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").

6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

7. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

11. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422245/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) настоящей статьи, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422245/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) настоящей статьи, в день подведения итогов аукциона.

12. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422245/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) настоящей статьи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422245/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) настоящей статьи, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

14. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422245/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) настоящей статьи, заключается договор купли-продажи.

14.1. Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

15. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1. Настоящее решение вступает в силу с 31.01.2023 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Горьковский муниципальный вестник – Октябрьское сельское поселение» и на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области в сети Интернет.

Глава Октябрьского сельского поселения Давыдов С.В.

Председатель Совета

Октябрьского сельского поселения Сакс Е.В.