**ГЛАВА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2022 г. № 36

с. Октябрьское

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Октябрьского сельского поселения

 В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Организовать открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, срок аренды 5 (пять) лет.

 2. Предмет аукциона: ежегодный размер арендной платы.

ЛОТ № 1.

 Кадастровый номер земельного участка: 55:04:070706:169

 Адрес (местоположение) земельного участка: Метоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 729 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Горьковский район, д.Дубровка, ул.Центральная , д.13

Площадь земельного участка: 18 0000 кв.м. (часть контура №3) общая площадь земельного учаска 94 4327 кв.м.

Право на земельный участок: собственность Октябрьское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области.

Ограничения, обременения прав: не зарегистрировано.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

 Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 47 000,00 (сорок семь) рублей 00 копеек в соответствии с оценкой рыночной арендной платы объекта выполненной оценщиком ООО «А-КОНСАЛТ» от 20.06.2022 г. отчет № 189/22.

 «Шаг аукциона»: 1 410,00 (одна тысяча четыресто десять) рублей 00 копеек - 3% от начальной цены.

Размер задатка: 4 700,00 (четыри тысячи семьсот) рублей 00 копеек - 10% от начального размера ежегодной арендной платы.

 Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

3. Администрации Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения подготовить и провести аукцион по предоставлению в аренду земельного участка с кадастровым номером 55:04:070706:169.

 4. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по предоставлению в аренду земельного участка находящегося в собственности Октябрьского сельского поселения согласно приложения к настоящему постановлению.

5. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 Глава Октябрьского поселения Давыдов С.В.