**ГЛАВА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2022 г. № 19

с. Октябрьское

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения

 В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Организовать открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, срок аренды 5 (пять) лет.

 2. Предмет аукциона: ежегодный размер арендной платы.

ЛОТ № 1.

 Кадастровый номер земельного участка: 55:04:070702:415

 Адрес (местоположение) земельного участка: Российская федерация, Омская область, Горьковский район, Октябрьское сельское поселение.

Площадь земельного участка: 573400 кв. м.

Право на земельный участок: собственность Октябрьское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области

Ограничения, обременения прав: не зарегистрировано

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

 Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 148 100,00 (сто сорок восемь тысяч сто) рублей 00 копеек в соответствии с оценкой рыночной арендной платы объекта выполненной оценщиком ООО «А-КОНСАЛТ» от 04.02.2022 г. отчет № 30/22.

 «Шаг аукциона»: 4443,00 (четыри тысячи четыресто сорок три) рубля 00 копеек - 3% от начальной цены.

Размер задатка: 14810,00 (четырнадцать тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек - 10% от начального размера ежегодной арендной платы.

 Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

ЛОТ № 2.

 Кадастровый номер земельного участка: 55:04:070702:416

 Адрес (местоположение) земельного участка: Российская федерация, Омская область, Горьковский район, Октябрьское сельское поселение.

Площадь земельного участка: 20 000 кв. м.

Право на земельный участок: собственность Октябрьское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области

Ограничения, обременения прав: не зарегистрировано

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

 Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 51700,00 (пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек в соответствии с оценкой рыночной арендной платы объекта выполненной оценщиком ООО «А-КОНСАЛТ» от 04.02.2022 г. отчет № 30/22.

 «Шаг аукциона»: 1551,00 (одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек - 3% от начальной цены.

Размер задатка: 5170,00 (пять тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек - 10% от начального размера ежегодной арендной платы.

 Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

3. Администрации Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения подготовить и провести аукцион по предоставлению в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 55:04:070702:415, 55:04:070702:416.

 4. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по предоставлению в аренду земельных участков находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения согласно приложения к настоящему постановлению.

5. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 Глава Октябрьского поселения Давыдов С.В.