**Глава Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2022 года № 1

с. Октябрьское

Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»,руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить в отношении видов муниципального контроля осуществляемых администрацией Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области прилагаемые:

1.1. Руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля в Октябрьском сельском поселении Горьковского муниципального района Омской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. Руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.4. Руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля за соблюдением в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования, но не ранее 1 января 2022 года.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Горьковский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского сельского поселения С.В. Давыдов

Приложение № 1

к постановлению Главы Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

от 11.01.2022 года № 1

Руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

1. Общие положения

В соответствии с действующим законодательством Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области Администрацией осуществляется муниципальный земельный контроль в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области (далее – сельское поселение).

Порядок осуществления муниципального земельного контроля в Октябрьском сельском поселении Горьковского муниципального района Омской области установлен Решением Совета Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области от 10.11.2021 г. № 4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» (далее – муниципальный земельный контроль).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области.

2. Обязательные требования

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района (далее – администрация).

Администрация осуществляет контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Указанные полномочия осуществляются администрацией в отношении всех категорий земель.

3. Профилактика нарушений обязательных требований

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, которая утверждается ежегодно в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства рекомендуем собственникам и арендаторам земельных участков использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования, а также оформить правоустанавливающие документы на земельные участки.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков установлены статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

1. использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

3. осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4. своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

5. своевременно производить платежи за землю;

6. соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно­гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

7. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

8. не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

9. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом, федеральными законами.

Следует отметить, что индивидуальные предприниматели несут ответственность как юридические лица.

Самыми распространенными нарушениями, которые выявляются в результате мероприятий по муниципальному земельному контролю, являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Данное нарушение влечет наложение административного штрафа, установленного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Данное нарушение влечет наложение административного штрафа, установленного статьей 8.8 КоАП РФ

4. Нормативные правовые акты

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального земельного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Правительства Омской области № 55-п от 11.03.2015 «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Омской области»;

- Устав Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области;

- Решение Совета Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области от 10.11.2021 г. № 4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области».

5. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в орган, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля: Администрации Октябрьского Горьковского муниципального района Омской области; 646611, Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Ленина, д. 12/1. Личный прием граждан проводится Главой Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Приложение № 2

к постановлению Главы Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

от 11.01.2022 года № 1

Руководства

по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля в Октябрьском сельском поселении Горьковского муниципального района Омской области

1. Общие положения

В соответствии с действующим законодательством Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области Администрацией осуществляется муниципальный жилищный контроль в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области (далее – сельское поселение).

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Октябрьском сельском поселении Горьковского муниципального района Омской области установлен Решением Совета Горьковского муниципального района Омской области от 10.11.2021 № 3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Октябрьском сельском поселении Горьковского муниципального района Омской области» (далее – муниципальный жилищный контроль).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

2. Обязательные требования

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района (далее – администрация).

Администрация осуществляет контроль за соблюдением:

1) обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3. Профилактика нарушений обязательных требований

Администрация осуществляет муниципальный жилищный контроль в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, которая утверждается ежегодно в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В целях профилактики нарушений обязательных требований рекомендуем контролируемым лицам:

- бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

- использовать жилые помещения, помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в доме, и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

- нести бремя содержания, как самого помещения, так и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг.

В соответствии с главой II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;

ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Конкретный перечень обязанностей и прав лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, содержит Жилищный кодекс Российской Федерации.

Контролируемые лица виновные в совершении жилищных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность, установленную законодательством.

4. Нормативные правовые акты

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Устав Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области;

- Решение Совета Горьковского муниципального района Омской области от 10.11.2021 № 3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Октябрьском сельском поселении Горьковского муниципального района Омской области».

5. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля: Администрации Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области; 646611, Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Ленина, д. 12/1. Личный прием граждан проводится Главой Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района, курирующим вопросы ЖКХ и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Приложение № 3

к постановлению Главы Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

от 11.01.2022 года № 1

Руководства

по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

1. Общие положения

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области Администрацией осуществляется муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области (далее – сельское поселение).

Порядок осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области установлен Решением Совета Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области от 10.11.2021 № 5 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» (далее – муниципальный контроль на автомобильном транспорте).

Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований.

Объектами муниципального контроля на автомобильном транспорте являются:

а) в рамках пункта 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- деятельность по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них;

- деятельность по перевозкам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

б) в рамках пункта 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- внесение платы за проезд по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам таких автомобильных дорог (в случае создания платных автомобильных дорог общего пользования местного значения, платных участков таких автомобильных дорог);

- внесение платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (в случае создания таких парковок (парковочных мест);

- внесение платы в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;

- внесение платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

- дорожно-строительные материалы, указанные в приложении № 1 к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011);

- дорожно-строительные изделия, указанные в приложении № 2 к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011);

в) в рамках пункта 3 части 1 статьи 16 Федерального закона Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

- объекты дорожного сервиса, размещенные в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- придорожные полосы и полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения и искусственные дорожные сооружения на ней;

- примыкания к автомобильным дорогам местного значения, в том числе примыкания объектов дорожного сервиса.

2. Обязательные требования

Муниципальный контроль Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области (далее – администрация).

Администрация осуществляет контроль за соблюдением контролируемыми лицами обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области (далее – автомобильные дороги местного значения или автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

3. Профилактика нарушений обязательных требований

Администрация осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, которая утверждается ежегодно в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В целях профилактики нарушений обязательных требований рекомендуем контролируемым лицам, осуществляющим деятельность в области текущего ремонта и содержания автомобильных дорог организовывать работы по содержанию и ремонту автомобильных дорог в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам, а также обеспечение сохранности автомобильных дорог, в соответствии с условиями и сроками установленными муниципальным контрактам по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения.

Пользователям автомобильными дорогами запрещается:

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, масса которых с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которых более чем на два процента превышают допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) на крупногабаритных транспортных средствах и на транспортных средствах, осуществляющих перевозки опасных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а также осуществлять движение транспортных средств, имеющих разрешенную массу свыше 12 тонн, по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения без внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения такими транспортными средствами;

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми;

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на крупногабаритных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми, за исключением осуществляющих движение на основании специальных разрешений крупногабаритных транспортных средств, габариты которых превышают допустимые габариты не более чем на два процента;

- загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

- использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

- выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

- создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

- осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

Юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области использования полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог запрещается:

- нарушать требования, установленные Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами требования к ограничению использования автомобильных дорог, их полос отвода и придорожных полос;

- нарушать требования определенные документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов, размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться с учетом требований части 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Несоблюдение указанных требований образует составы административных правонарушений, предусмотренных статьями главы 19 КоАП РФ.

4. Нормативные правовые акты

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах сельского поселения, регламентированы следующими правовыми актами:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

- Устав Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области;

- Решение Совета Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области от 10.11.2021 № 5 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области».

5. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в орган, уполномоченный на осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области: Администрация Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области; 646611, Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Ленина, д. 12/1. Личный прием граждан проводится Главой Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Приложение № 4

к постановлению Главы Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

от 11.01.2022 года № 1

Руководства

по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

1. Общие положения

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области Администрацией осуществляется муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области (далее – сельское поселение).

Порядок осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области установлен Решением Совета Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области от 10.11.2021 № 6 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области» (далее – муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения)

Предметом муниципального контроля за соблюдением требований в сфере благоустройства территории сельского поселения (далее – контроль за соблюдением требований в сфере благоустройства) является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории сельского поселения, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений.

С целью соблюдения Правил благоустройства на территории сельского поселения юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам необходимо знать следующее:

К обязательным требованиям по соблюдению норм действующего законодательства в сфере благоустройства на территории сельского поселения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами относятся:

- требования к фасадам и оборудованию зданий и сооружений;

- требования к некапитальным нестационарным сооружениям;

- требования к иным элементам благоустройства;

- требования по проведению работ по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений;

- требования по проведению работ по строительству, ремонту, реконструкции и содержанию объектов недвижимости и малых архитектурных форм;

- требования по проведению работ по уборке территории;

- требования по санитарному содержанию территории.

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий, транспортных средств, другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.

По результатам таких мероприятий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям может быть направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, письменное мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях, на основании которого может быть назначена внеплановая проверка юридического лица, индивидуального предпринимателя.

2. Обязательные требования

Муниципальный контроль за исполнением в сфере благоустройства территории сельского поселения осуществляется администрацией Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области (далее – администрация).

Администрация осуществляет муниципальный контроль за исполнением в сфере благоустройства территории в Октябрьском сельском поселении Горьковского муниципального района Омской области, необходимых для развития, обеспечения чистоты и порядка, требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

Администрация в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением в сфере благоустройства территории сельского поселения обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства территории сельского поселения.

3. Профилактика нарушений обязательных требований

Администрация осуществляет муниципальный контроль за исполнением в сфере благоустройства территории сельского поселения в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю за исполнением в сфере благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, которая утверждается ежегодно в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

Орган муниципального контроля обязан информировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

а) консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований;

б) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, содержащие основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате;

в) разъяснительной работы в средствах массовой информации;

г) распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;

д) направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Нормативные правовые акты

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального контроля за исполнением в сфере благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, регламентированы следующими правовыми актами:

- Федеральный законо от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2015 года № 1268 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489»;

- приказ Министерства экономического развития РФ от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Закон Омской области от 24 июля 2006 года № 770-ОЗ «Кодекс Омской области об административных правонарушениях»;

- Решение Совета Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области № 6 от 30.05.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области»;

- Устав Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области;

- Решение Совета Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области от 10.11.2021 № 6 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области».

5. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в орган, уполномоченный на осуществление муниципального контроля за исполнением в сфере благоустройства территории Октябрьского сельского поселения: Администрация Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области; 646611, Омская область, Горьковский район, с. Октябрьское, ул. Ленина, д. 12/1. Личный прием граждан проводится Главой Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль за исполнением в сфере благоустройства территории Октябрьского сельского поселения. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.