**ГЛАВА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРЬКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024 г. № 48

с. Октябрьское

О проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения

 В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, срок аренды 5 (пять) лет.

 2. Предмет аукциона: ежегодный размер арендной платы.

ЛОТ № 1.

 Кадастровый номер земельного участка: 55:04:000000:2391.

 Адрес (местоположение) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1576 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Горьковский район, д.Дубровка, ул.Центральная, д.13.

Площадь земельного участка: 234 0993 кв.м.

Право на земельный участок: собственность Октябрьское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области.

Ограничения, обременения прав: не зарегистрировано.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

 Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с оценкой рыночной арендной платы объекта выполненной оценщиком ООО «А-КОНСАЛТ» от 09.07.2024 г. отчет № 205/24.

 «Шаг аукциона»: 19 500,00 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек - 3% от начальной цены.

 Размер задатка: 65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек - 10% от начального размера ежегодной арендной платы.

 Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

ЛОТ № 2.

 Кадастровый номер земельного участка: 55:04:070702:143

 Адрес (местоположение) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 991 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Горьковский район, д.Крупянка, ул.Центральная, д.23.

Площадь земельного участка: 133 1116 кв.м.

Право на земельный участок: собственность Октябрьское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области.

Ограничения, обременения прав: не зарегистрировано.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

 Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 369 000,00 (тристо шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с оценкой рыночной арендной платы объекта выполненной оценщиком ООО «А-КОНСАЛТ» от 09.07.2024 г. отчет № 205/24.

 «Шаг аукциона»: 11 070,00 (одинадцать тысяч ноль семьдесят) рублей 00 копеек - 3% от начальной цены.

 Размер задатка: 36 900,00 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек - 10% от начального размера ежегодной арендной платы.

 Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

ЛОТ № 3.

 Кадастровый номер земельного участка: 55:04:070706:152

 Адрес (местоположение) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 993 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Горьковский район, д.Дубровка, ул.Центральная, д.13.

Площадь земельного участка: 175 7938 кв.м.

Право на земельный участок: собственность Октябрьское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области.

Ограничения, обременения прав: не зарегистрировано.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

 Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 488 000,00 (четыресто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с оценкой рыночной арендной платы объекта выполненной оценщиком ООО «А-КОНСАЛТ» от 09.07.2024 г. отчет № 205/24.

 «Шаг аукциона»: 14 640,00 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек - 3% от начальной цены.

 Размер задатка: 48 800,00 (сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек - 10% от начального размера ежегодной арендной платы.

 Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

ЛОТ № 4.

 Кадастровый номер земельного участка: 55:04:070706:153

 Адрес (местоположение) земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1577 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Горьковский район, д.Дубровка, ул.Центральная, д.13.

Площадь земельного участка: 72 1734 кв.м.

Право на земельный участок: собственность Октябрьское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области.

Ограничения, обременения прав: не зарегистрировано.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

 Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с оценкой рыночной арендной платы объекта выполненной оценщиком ООО «А-КОНСАЛТ» от 09.07.2024 г. отчет № 205/24.

 «Шаг аукциона»: 6 000,00 (шесть тысяч) рублей 00 копеек - 3% от начальной цены.

 Размер задатка: 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек - 10% от начального размера ежегодной арендной платы.

 Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

ЛОТ № 5.

 Кадастровый номер земельного участка: 55:04:070706:159

 Адрес (местоположение) земельного участка: местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1883 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Горьковский район, д.Крупянка, ул.Центральная, д.13.

Площадь земельного участка: 56 8312 кв.м.

Право на земельный участок: собственность Октябрьское сельское поселение Горьковского муниципального района Омской области.

Ограничения, обременения прав: не зарегистрировано.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

 Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы 158 000,00 (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с оценкой рыночной арендной платы объекта выполненной оценщиком ООО «А-КОНСАЛТ» от 09.07.2024 г. отчет № 205/24.

 «Шаг аукциона»: 4 740,00 (четыри тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек - 3% от начальной цены.

 Размер задатка: 15 800,00 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек - 10% от начального размера ежегодной арендной платы.

 Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

3. Администрации Октябрьского сельского поселения Горьковского муниципального района Омской области, комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения подготовить и провести аукцион по предоставлению в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 55:04:000000:2391, 55:04:070702:143, 55:04:070706:152, 55:04:070706:153, 55:04:070706:159.

 4. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по предоставлению в аренду земельных участков находящихся в собственности Октябрьского сельского поселения согласно приложения к настоящему постановлению.

5. Информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 Глава Октябрьского поселения Давыдов С.В.